

Số: 5942/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 91/2012/QĐST-KDTM ngày 30/8/2012 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 63/2013/DS-ST ngày 16/7/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1622/2013/DSPT ngày 17/12/2013 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2023 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2023 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406302/HCM ngày 03/8/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 199/HĐ-ĐG ngày 21/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 15/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 90/TTĐG ngày 09/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHAD, số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHAD, số 06/QĐ-CTHADS, số 07/QĐ-CTHAD, số 08/QĐ-CTHADS, số 09/QĐ-CTHAD, 10/QĐ-CTHADS và số 11/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: - Bà Phạm Thị Tuyết Hạnh, bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: 129-129A Hậu Giang, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Nguyễn Văn Hiền là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 416/15D Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Nguyễn Thị Mùi, bà Trịnh Thị Ngọc Vân, cùng địa chỉ: 34 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Phạm Thị Kim Vẹn, địa chỉ: C12/73 tổ 12, ấp 3, Võ Văn Vãn, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Loan, địa chỉ: 786 Nguyễn Văn Khạ, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Kim Phụng, địa chỉ: 394/28 Nguyễn Tri Phương, Phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê ép. Khan Annie (Lê Thị Điệp), địa chỉ liên hệ: 263/30 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thu Cúc, địa chỉ: 263/30 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hiện nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã rút hồ sơ thi hành án đối với người phải thi hành án là Lê Thị Thu Cúc về Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục tổ chức thi hành án. Quá trình thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã kê biên, bán đấu giá tài sản (lần 3) là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 263/30 Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BN 601793, số vào sổ cấp GCN: CH 00620 ngày 19/3/2013 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể: Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 82,2 m² (đất theo hiện trạng là 84m²) thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 82, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và Nhà: Diện tích sử dụng: 140,1m², (theo hiện trạng diện tích sàn xây dựng: 163,66m²), kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT + mái BT, cấp: 2, số tầng: 3 (Một trệt hai lầu). Có giá khởi điểm: 5.672.450.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ sáu trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo Thông báo số: 90/TTĐG ngày 09/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Thu Cúc, ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Mùi, bà Trịnh Thị Ngọc Vân, bà Phạm Thị Kim Vẹn, bà Huỳnh Kim Phụng, bà Lê Thị Loan, bà Lê ép. Khan Annie (Lê Thị Điệp) biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Quý